



AS OY KANGASALAN

VAREZZE SISUSTUS- PAKETIT

JHS
RAKENNE

SISUSTUSPAKETIT VALINTAOPAS

Jos olet hankkinut asunnon uudiskohteesta jo sen rakentamisen alkuvaiheessa, sinulla on mahdollisuus vaikuttaa materiaali- ja varuste- valintoihin ja luoda uuteen kotiisi juuri sinun sisustusmakuusi sopiva värimaailma ja tunnelma. Tutustu myyntihintaan sisältyviin vaihtoehtoihimme ja tee uudesta asunnosta sinun kotisi.

As Oy Varezessa valittavana on kolme erilaista, sisustusarkkitehdin suunnittelemaa vaihtoehtoa keittiön ja kylpyhuoneen pintamateriaaleista ja varusteista. Värimaailmat lähtevät puhtaan valkoisesta yhdistelmästä kohti tummempia harmaasävyjä ja tyylikkään mustia yksityiskohtia.

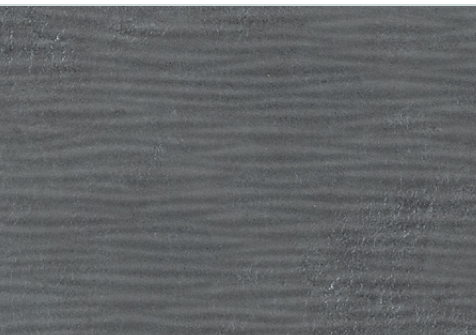
LIGHT edustaa puhdasta skandinaavis- ta tyyliä. Rauhallinen, valkoisen eri sävyjen ja vaaleiden tasojen puhdas

kokonaisuus, jota voi aina vuodenaikojen mukaan piristää erilaisin sisustus- elementein ja kaikilla spektrin väreillä. Valoisa ja selkeälinjainen koti.

VAREZZE on edustava ja klassisen tyy- likäs kokonaisuus, jossa valkoiseen on yhdistetty keittiössä kaunista vaaleaa puupintaa ja kylpyhuoneen laatoissa hennon harmaita sävyjä. Yleistunnelma on viihtyisä ja kodikas.

NIGHT on rohkea, mutta hienostunut kokonaisuus, jossa valkoisen ja mustan kontrasti luo vahvan tunnelman. Ripaus mustaa tyylikkyyttä antaa kodille yllei- sen ilmeen.





KEITTIÖ

Keittiössä suurin väripinta muodostuu kaapistosta, jonka valinta vaikuttaa vahvasti koko keittiön yleisilmeeseen ja tunnelmaan. Valkoiset ovet ovat ajattomat ja tuovat keittiöön lisää valoisuutta. Vaalea puukuviainen ovi luo lämmintä kodikkuutta. Musta kaapisto puolestaan on näyttävä ja hallitseva seinäpinta, mutta valkoisten pintojen kanssa keittiö on silti raikas ja valoisa. Jokainen vaihtoehtomme on selkeä ja puhdaslinjainen tausta yksilöllisen sisustuksen luomiseen pienillä väripilkuilla kuten keittiötekstiilit, astiat ja sisustusesineet.

Mikrolaminaatti- ja melamiiniovien pintakuvio jäljittelee kauniisti puunsyvykuviota. Kaikkien vaihtoehtojen ovimateriaali on helppohoitoista ja kulutusta kestävä. Kaapiston välitilaan tulevan levyn värin voit itse valita. Viimeistelee tyyliä vetimien värin valinnalla, vaihtoehtoina on valkoinen, kromi ja musta,

Keittiön lattia on valkolakattua tammiparkettoa, joka sopii hyvin kumppaniksi kaikkiin kolmeen sisustusvaihtoehtoomme.

Keittiön kodinkoneet ja kylmälaitteet

ovat Electroluxin laadukkaita, luotettavia ja energiatehokkaita tuotteita, katso esittely sivulla 10. Kodinkoneet ja kylmälaitteet ovat valkoisia tai RST pintaisia valinnan mukaan. Lisäveloituksella ne on mahdollista saada myös kalusteisiin integroituna. Kalustepeitteiset ja integroidut kodinkoneet sulautuvat keittiökaapistoon huomaamattomasti.

KYLPYHUONE

Kylpyhuoneen ja wc-tilan suunnitteluun kannattaa tarttua ajatuksella, sillä se on pitkäaikainen sisustuspäätös. Mikä miellyttää silmää tänään ja vielä vuosien päästäkin?

Kaikki kolme vaihtoehtoista sisustusratkaisumme on valittu kestäväksi aikaa myös värimaailman ja tyylin suhteen. Rauhalliset ja tyylikkäästi yhdistellyt kokonaisuudet antavat tilaa värikkäille yksityiskohdille muun muassa tekstiilein. Kiiltävä laatta lisää valoisuutta, mattapintainen laatta tuo pehmeyttä ja lämmintä tunnelmaa.

Kylpyhuoneen kalusteet ovat helppohoitaisia, kosteutta kestävästä levystä valmistettuja. Kalusteet pysyvät siisteinä ja pitkäikäisinä, kun kuivaat mahdolliset vesiroskeudet heti ja puhdistat pinnat säännöllisesti.

LISÄHINTAISET PINTA-MATERIAALIT JA VARUSTEET

Halutessasi voit laajentaa valintaasi lisähintaisilla tuotteilla. Mikäli sinulla on omia ideoita ja toiveita sisustusmateriaaleista, varusteista tai muista muutoksista, keskustele niiden toteutusmahdollisuuksista kanssamme mahdollisimman pian kaupanteon jälkeen. Lisähintaisten valintojen hinnoittelussa huomioidaan materiaalikustannukset, asennustyöt sekä hyvityksenä mahdollisesti poisjäävät materiaalit ja varusteet.

Kaikki sisustusmateriaalien ja varusteiden valinnat ja mahdolliset muutostyöt on tehtävä kohteen rakennusaikataulun puitteissa. Kaikkia muutostöitä ei ole mahdollista

toteuttaa, sellaisia ovat muun muassa seuraavat:

- Toimenpide- tai rakennuslupaa vaativat muutokset.
- Julkisivuun ja asunnon ulkopuolisiin tiloihin tehtävät rakenteelliset muutokset.
- Vesi- ja viemäripisteiden siirrot.
- Kantavien väliseinien siirrot, poistot ja aukotustenmuutokset sekä hormien ja sähkökaapin siirrot.
- Sähkömuutokset betonielementtiseinäissä (kantavat sisäseinät, ulkoseinät ja asuntojen väliset seinät).
- Märkätiloja rajoittavien seinien siirrot.

Työturvallisuuden, vastuu- ja takuuvuoroitusten vuoksi emme voi hyväksyä rakennusvaiheen aikana asunnon ostajan omien materiaalien toimituksia tai asennuksia. Lisähintaiset materiaalit, varusteet ja sovitut muutostyöt laskutetaan erillisellä laskulla ja yhdessä erässä ennen virallista muuttopäivää. Erikseen tilattujen lisätöiden kustannuksia ei voi sisällyttää asunnon myyntihintaan.

Verohallituksen antaman ohjeen mukaan lisähintaiset materiaali- ja varustevalinnat sekä muutostyöt eivät myöskään oikeuta kotitalousvähennykseen, koska ne eivät ole laissa tarkoitettua peruskorjausta tai kunnossapitoa. Mikäli tietyn sisustusmateriaalin tai varustemallin toimitus jostain syystä estyy, korvaamme alkuperäisen vaihtoehdon vastaavalla tuotteella.

KEITTIÖ SISUSTUS LIGHT

OVIMALLIT KALUSTEISSA

Kosketus OIP10,
valkoinen maalattu



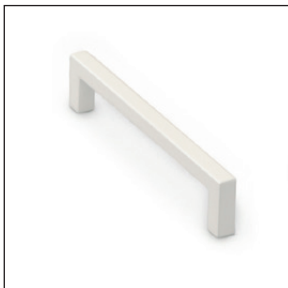
KEITTIÖN TASO

Taso RO019



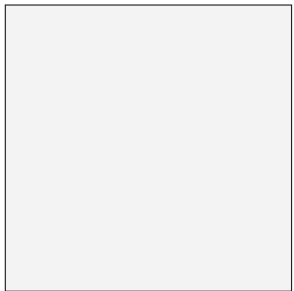
VAPAAVALINTAINEN VEDIN

Kromi, musta, valkoinen



KYLPYHUONE SISUSTUS LIGHT

SEINÄLAATTA KIILTÄVÄ
LPC White Glossy 30x60
tasapintainen kiiltävä



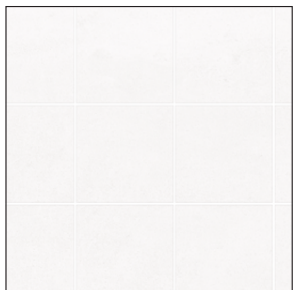
SEINÄLAATTA MATTA
LPC White Matt 30x60
tasapintainen matta



TEHOSTELAATTA
LPC Berlin White 30x60
tasapintainen matta



LATTIALAATTA
Lpc Berlin White 10x10
tasapintainen matta
liimatäpläarkilla



KEITTIÖ SISUSTUS VAREZZE

OVIMALLIT KALUSTEISSA
Ovi Aitta AT08



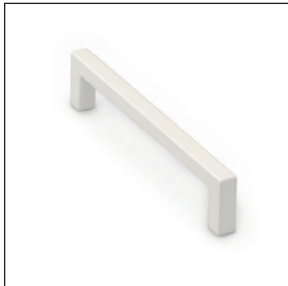
OVIMALLIT KALUSTEISSA
Ovi Aitta AT88



KEITTIÖN TASO
Taso R228



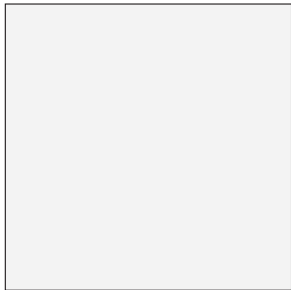
VAPAAVALINTAINEN VEDIN
Kromi, musta, valkoinen



KYLPYHUONE SISUSTUS VAREZZE

SEINÄLAATTA KIILTÄVÄ

Lpc White Glossy 30x60
tasapintainen kiiltävä



SEINÄLAATTA MATTA

LPC White Matt 30x60
tasapintainen matta



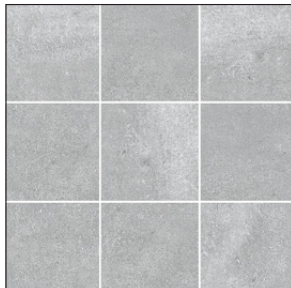
TEHOSTELAATTA

LPC Berlin Grey 30x60
tasapintainen matta



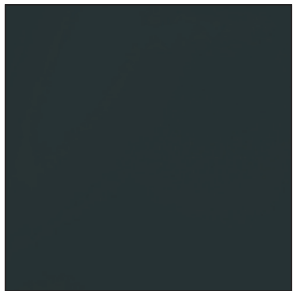
LATTIALAATTA

LPC Berlin Grey 10x10
tasapintainen matta
liimatäpläarkilla

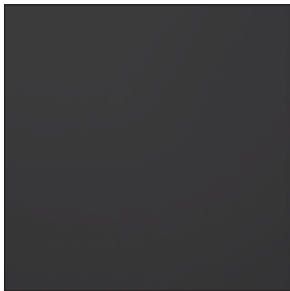


KEITTIÖ SISUSTUS NIGHT

OVIMALLIT KALUSTEISSA
Ovi Kosketus OIP89



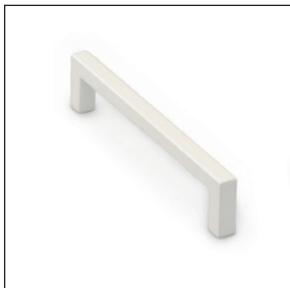
OVIMALLIT KALUSTEISSA
Ovi Lumme LE99



KEITTIÖN TASO
Taso K016

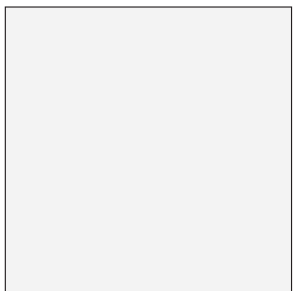


VAPAAVALINTAINEN VEDIN
Kromi, musta, valkoinen



KYLPYHUONE SISUSTUS NIGHT

SEINÄLAATTA KIILTÄVÄ
Lpc White Glossy 30x60
Tasapintainen kiiltävä



SEINÄLAATTA MATTA
LPC White Matt 30x60
Tasapintainen matta



TEHOSTELAATTA
LPC Berlin Anthracite
30x60 tasapintainen matta



LATTIALAATTA
Lpc Berlin 10x10 Anthracite
tasapintainen matta
liimatäpläarkilla



KODINKONEET

KERAAMINEN KEITTOTASO

U-Facettikehys, leveys 60 cm, yhteen-
sopiva vakiokalusteeseen kanssa



UUNI

Kalusteisiin sijoitettava, valkoinen,
leveys 60 cm, tilavuus 66 l,
energialuokka A



MIKROAALTO- UUNI

Kalusteisiin sijoitettava, valkoinen,
leveys 50 cm



ASTIANPESUKONE

Kalustepeitteinen,
leveys 45 cm ja energialuokka A+ tai leveys
60 cm ja energialuokka A++



JÄÄKAAPPI-PAKASTIN

Valkoinen, LowFrost,
energialuokka A+



JÄÄKAAPPI

Valkoinen, energialuokka A++



PAKASTIN

Valkoinen, NoFrost,
energialuokka A++





JHS-ASUNNOT OY

Käpytie 6 A, 33180, Tampere

010 666 2244 • info@jhs-rakenne.fi