

AS OY KANGASALAN VAREZZE

RAKENNUSTAPASELOSTUS

ALUSTAVA 08.10.2021

Rakennuspaikka:

Rakennettava kohde sijaitsee Kangasalan Tursolan kylässä korttelissa 5321 tontilla 1. Yhtiö muodostuu yhdestä yksikerroksisesta rivitalosta, yhdestä kaksikerroksisesta pienkerrostalosta, sekä kahdesta autokatosrakennuksesta ja väestönsuojarakennuksesta.

Ulko- ja väliseinät:

Ulkoseinät ovat betoni- tai puurunkoisia ja lämpötekniiset vaatimukset täyttäviä. Ulkopintana on pääosin pystypaneli. Huoneistojen väliset kantavat seinät ovat ääni- ja palotekniiset vaatimukset täyttäviä puurunkoisia kipsilevyseinä, joiden paksuus on n. 200 mm. 2-kerroksisen talon 1. kerroksessa huoneistojen väliset seinät ovat betonielementtejä, joiden paksuus on n. 200 mm. Kevyet väliseinät tehdään puu- tai teräsrunkoisina kipsilevyseininä. Kosteiden tilojen väliseinät tehdään levyrakenteisina kostean tilan levyllä ja teräsrun- golla.

Pintarakenteet:

Lattiat:

Katot:

Seinät:

Olohuone:	valkolakattu tammiparketti	maalau	maalau
Keittiö:	valkolakattu tammiparketti	maalau	maalau
Eteinen:	valkolakattu tammiparketti	maalau	maalau
Makuuhuone:	valkolakattu tammiparketti	maalau	maalau
WC	laatoitus	maalau	laatoitus
Vaatehuone:	valkolakattu tammiparketti	maalau	maalau
Sauna:	laatoitus	paneli	paneli
Pesuhuone:	laatoitus	paneli	laatoitus

Keittiössä laatoitetaan työpöydän ja yläkaappien väli.

Yläpohja, vesikatto

Rakennusten yläpohjana on ristikkorakenne. Lämmöneristeenä on mineraalivilla ja vesikatteenä on betoni-kattotiili.

Ovet:

Huoneistojen sisäänkäyntiovet ovat lämpötekniiset vaatimukset täyttäviä ulosaukeavia vakiopuuovia. Terasien ja parvekkeiden ovet ovat lämpötekniiset vaatimukset täyttäviä ulosaukeavia lasiaukollisia vakiopuuovia. Väliovet ovat huullettuja tehdasmaalattuja laakaovia. Saunojen ovet ovat lasiovia.

Ikkunat:

Asuntojen ikkunat ovat lämpötekniiset vaatimukset täyttäviä sisänaukeavia (MSE) ikkunoita.

Pesuhuone-, sauna-, kodinhoito- ja WC-tilat:

Kosteiden tilojen yhteydessä valaisinpeilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, varaus kuivausrummulle ja lattialämmitys.

Laudetasot ovat terveleppää ja tukirakenteena on höylätty havupuu. Sekoittajat ovat yksiotesekoit-tajia. We-istuimen yhteydessä bidé -käsisiuhku.

Kalusteet ja laitteet:

Kalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Keittiökaluksien ovet ovat lami-naattiovia HR3. Muiden komerokalusteiden ovet ovat laminaattia HR3. Työtasot ovat laminaatti-pintaisia. Pesupöytälevyt ovat ruostumatonta terästä. Keittiöt varustetaan 1-2 kylmäyksiköllä. Keittiöissä on tasoon integroidut liedet ja erilliset uunit. Lieden päällä on liesituuletin. Jokaisessa keittiössä on astianpesukone ja tilavaraukset mikroaaltouu-nille. Keittiöiden koneet ovat rst-pintaisia.

Ilmanvaihto:

Koneellinen huoneistokohtainen tulo-poistoilmanvaihto.

Vedenmittaus:

Huoneistokohtainen vedenmittaus.

Lämmitys:

Maalämpö. Lämmönjako toteutetaan lattialämmityksenä.

Antenni- ja puhelinpisteet:

Jokaisessa asuinhuoneessa on yksi antenni- ja puhelinpiste.

Yhteistilat:

Ulkoiluvälinevarasto ja tekniset tilat sijaitsevat erillisessä väestönsuojarakennuksessa. Talovarasto ja jätehuoltotila sijaitsevat autokatosrakennuksen yhteydessä.

Autopaikat:

Tontille rakennetaan 13 autokatospaikkaa ja 2 pihapaikkaa. Autokatospaikat varustetaan lämpö-pistokkeilla.

Ulkoalueet ja -varusteet:

Ulkovarusteet toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti. Pihavarusteina ovat lasten leikkikalusteet, hiekkalaatikko, penkkejä, tuuletus- ja kuivaustelineet sekä lipputanko. Pihastutustyöt tehdään istutussuunnitelman mukaisesti.