

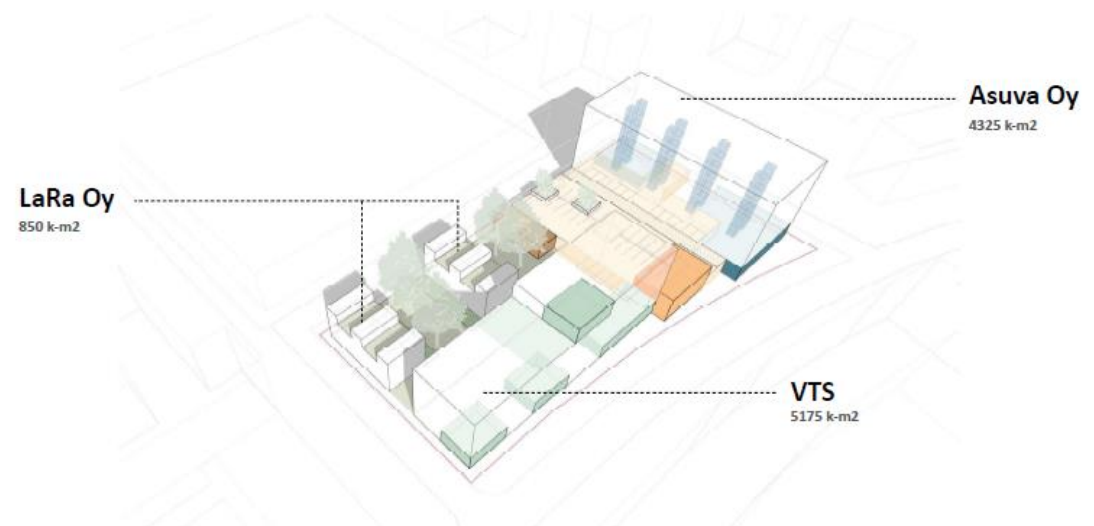
A modern, multi-story apartment building with a dark, stepped facade and large glass windows. The building is illuminated from within, showing warm interior lights. In the foreground, there is a paved courtyard with a red rubber safety mat, a wooden planter box, and some greenery. A few trees with sparse yellow leaves are scattered around the courtyard. To the right, a taller apartment building is visible in the background. The sky is a pale blue, suggesting dusk or dawn.

RYHMÄRAKENNUTA TOIVEIDESI KOTI HELPOSTI
ASiantuntijan avustuksella!

HÄRMÄLÄNRANNAN PURSERI

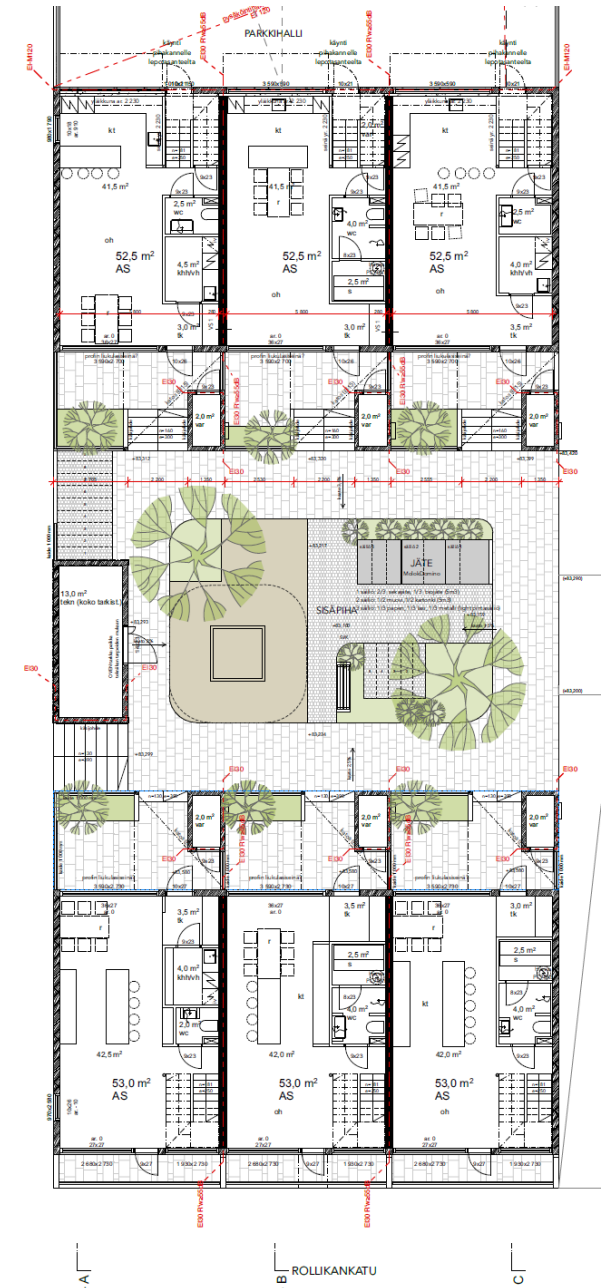
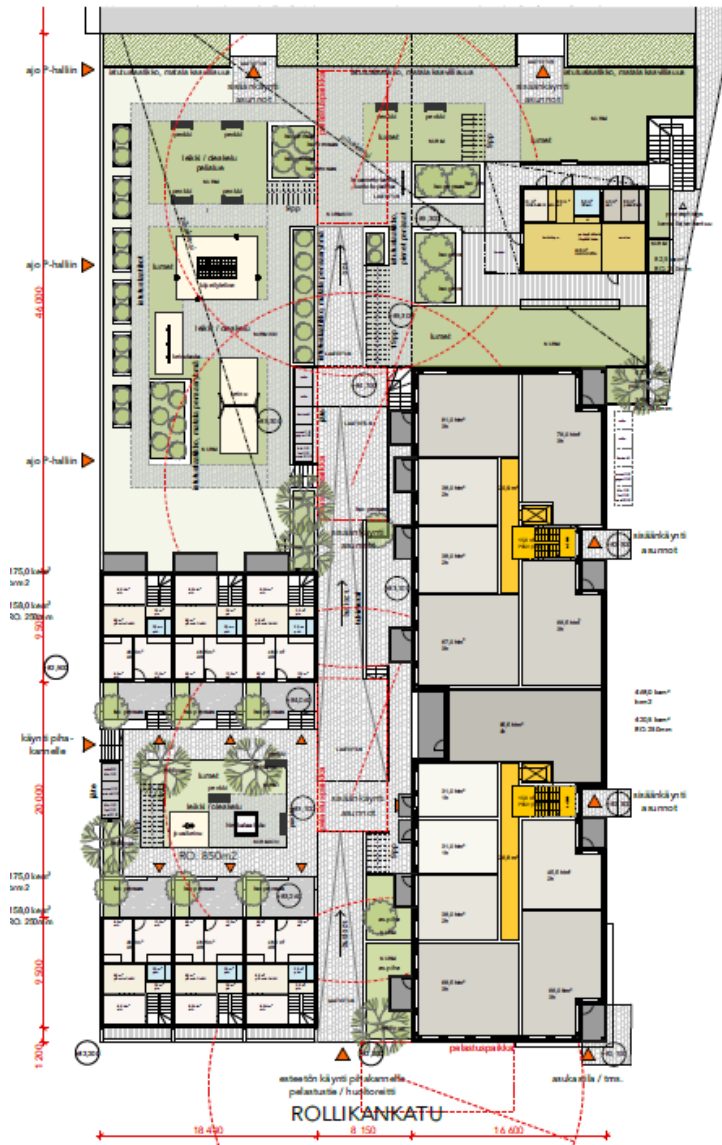
HÄRMÄLÄNRANNAN HANSAN ASUINALUE

- Tampereen Härmälänrantaan toteutettava VTS-kotien, Asuva Oy:n ja LaRa Oy:n yhteiskortteli.
- Korttelin pääsuunnittelijana toimii arkkitehti SAFA Jari Mäkimartti, Himla Arkkitehdit.
- Sijaitsee Pyhäjärven läheisyydessä, puistoakselin ja alueen pääväylän kulmauksessa.
- Kaupunkimainen, paikoin umpikorttelin oloinen ulkokuori kätkee sisäänsä suojaisan ja viihtyisän sisäpihan.
- Korttelissa on yhteiskäytössä sisäpiha, yhteistilat ja korttelitalo.
- Monipuolinen asuntojakauma.
- Vaikutteita teollisuusarkkitehtuurista.
- Kortteli toteutetaan energiatehokkaan ja vähähiilisen rakentamisen keinoin.



RAKENNUSPAIKKA

- Rollikankatu 4, 33900 Tampere
- Kiinteistötunnus: 837-301-1907-1
- Koko tontin pinta-ala: 5554 m²
- Koko tontin rakennusoikeus: 10 350 kem²
- Härmälänrannan Purserin rakennusoikeus: 850 kem²
- Rakennuspaikan hallintaperuste: vuokra
 - Vuokranantaja: Tampereen kaupunki
 - Osapuolet vastaavat tontin vuokrasta rakennusoikeusneliöiden suhteessa.
 - Härmälänrannan Purserin osuus on 1274,90 €/kk.
 - Tonttivuokra sisältyy vastikkeeseen.
 - Vuokraoikeuden siirtoa koskevat rajoitukset vuokrasopimuksen mukaisesti.



HÄRMÄLÄNRANNAN PURSERI

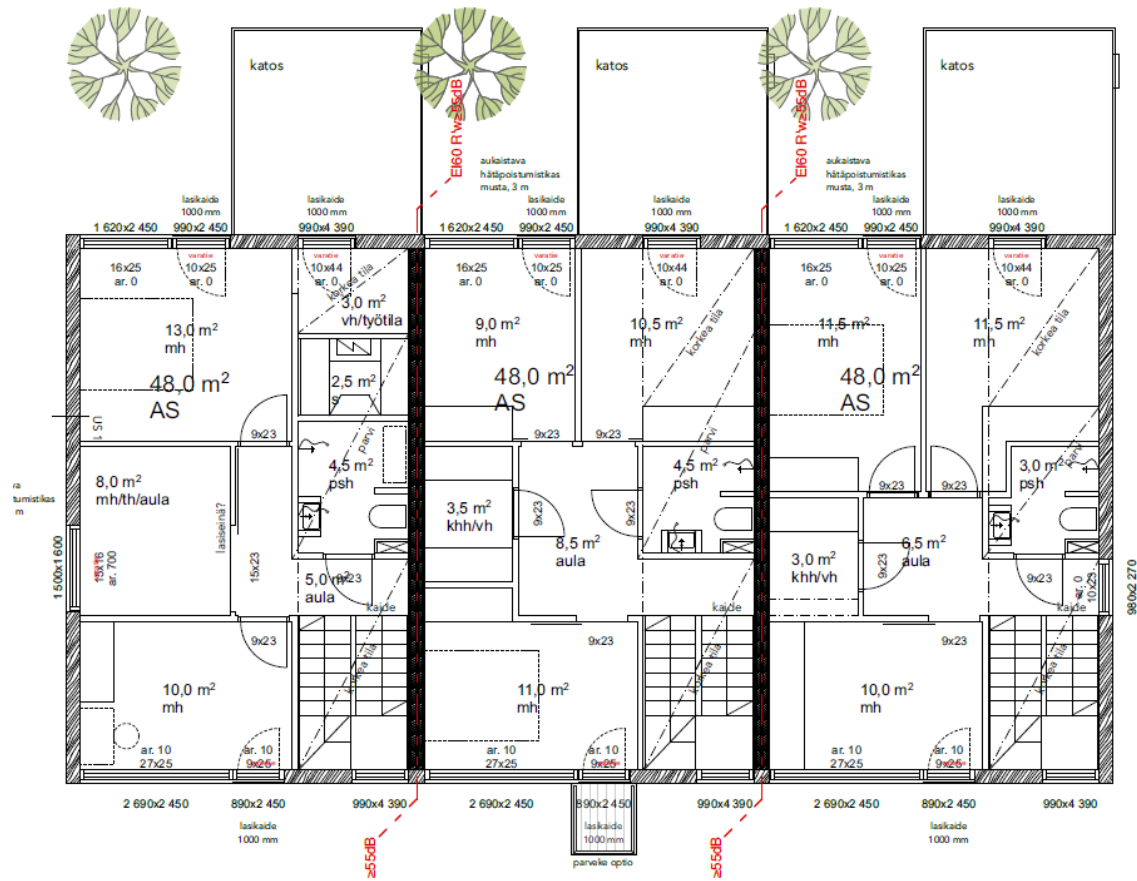
- Kortteliin toteutetaan kahdesta kolmen asunnon rivitalosta koostuva asunto-osakeyhtiö Härmälänrannan Purseri ryhmärakennuttamalla.
 - Rakentuva on käynnistänyt hankkeen ja toimii ryhmärakennuttajakonsulttina.
 - Perustettava asunto-osakeyhtiö toimii rakennuttajana.
- Asunnot ovat kooltaan 101,5 m².
- Asuntojen kiinteä myyntihinta on 625 000 €.
- Osakkaiden mahdolliset omat muutostyöt ovat lisähintaisia.
- Asunnoista ei makseta varainsiirtovero, sillä hankkeessa ei tehdä asuntokauppaa vaan rahoitetaan asunnon rakentaminen.
- Asunnot toteutetaan hirsirunkoisina.
- Runkotoimittajana Honkatalot ja pääurakoitsijana JHS-Asunnot Oy.
- Perustettavalla yhtiöllä on kaavavervollisuus hankkia 7 autopaikkaa alueen parkkihalleista.
- Autopaikan kustannukset eivät sisälly asuntojen myyntihintaan.
- Autopaikka 28 000€ parkkihallista.



ASUNNOT: TALO A 1.KRS



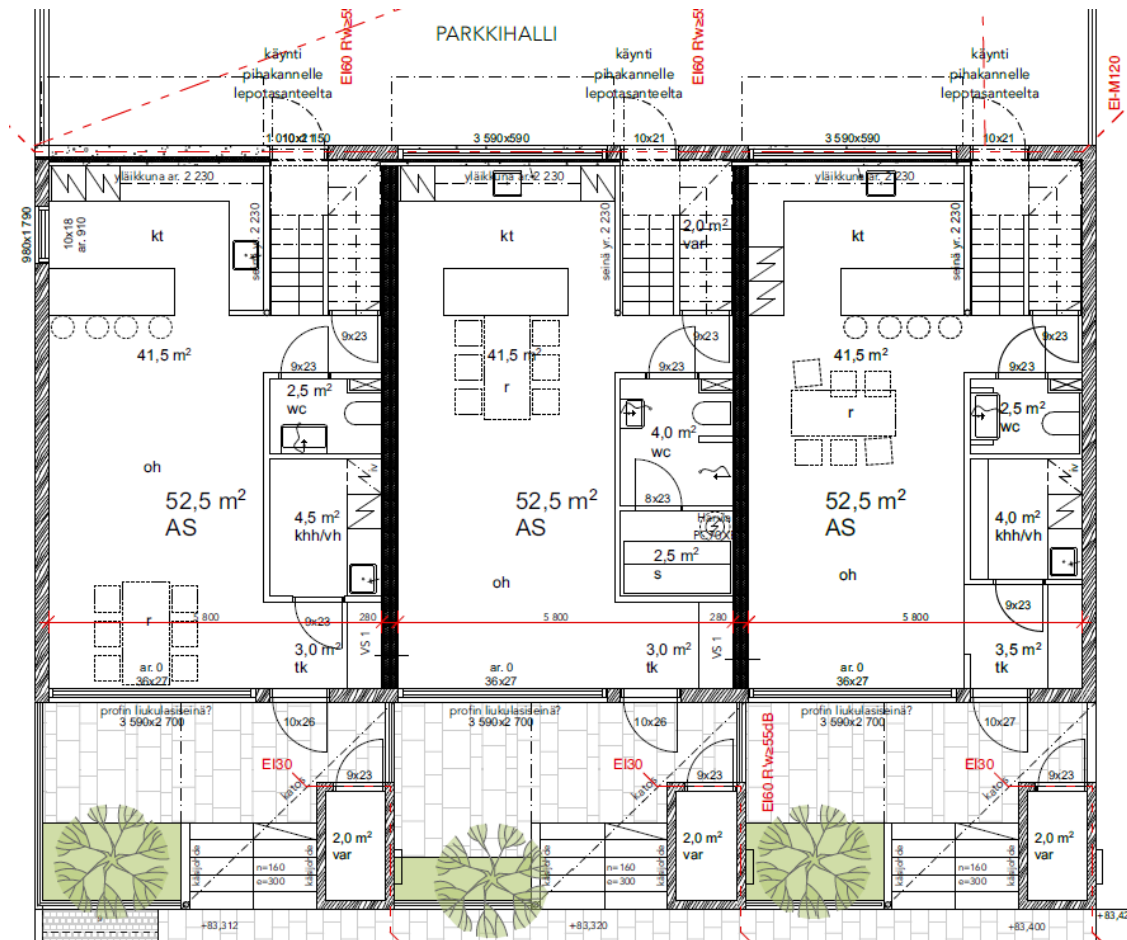
ASUNNOT: TALO A 2.KRS



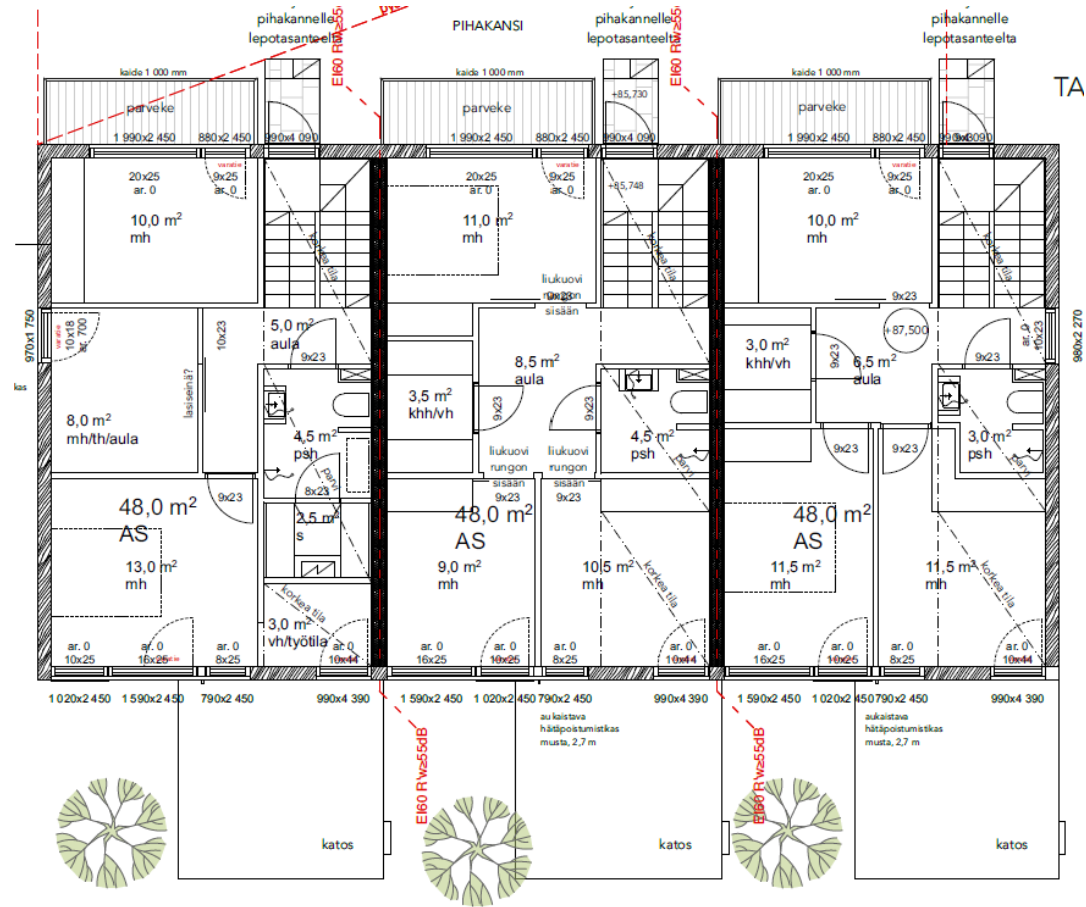
ASUNNOT: TALO A, PARVI



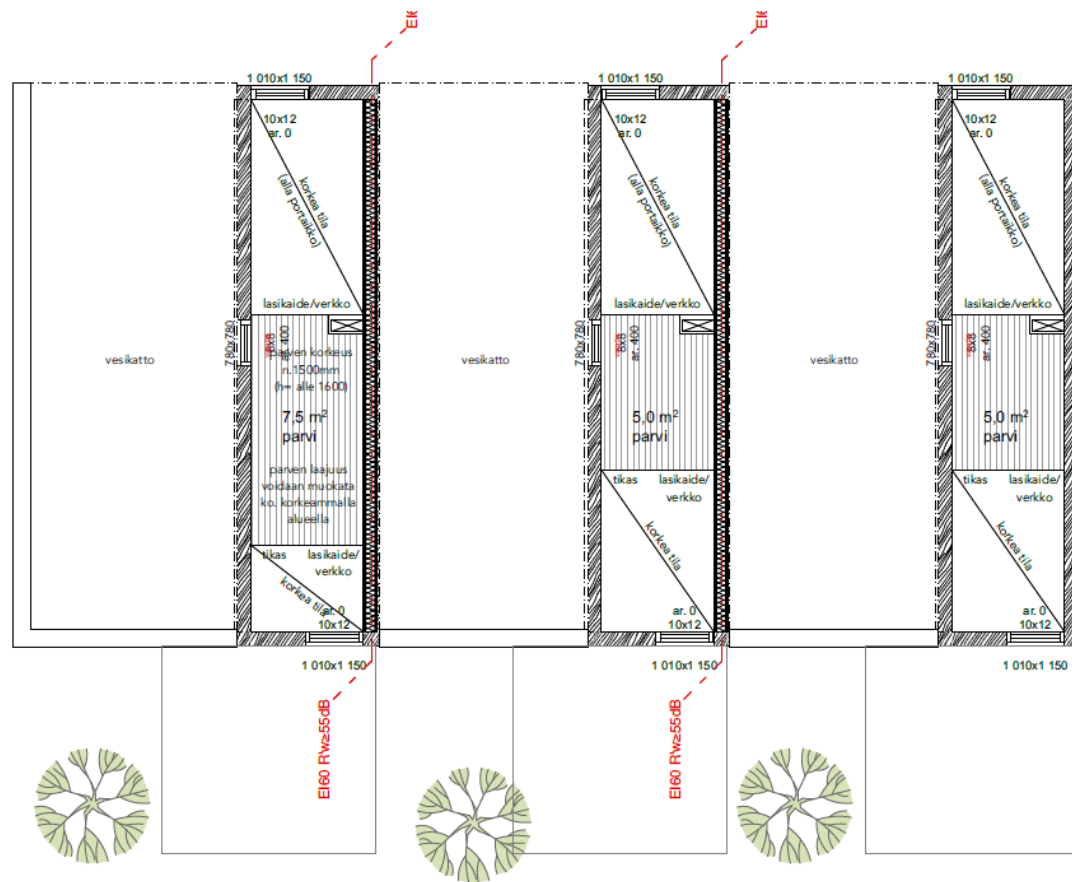
ASUNNOT: TALO B 1.KRS



ASUNNOT: TALO B 2.KRS

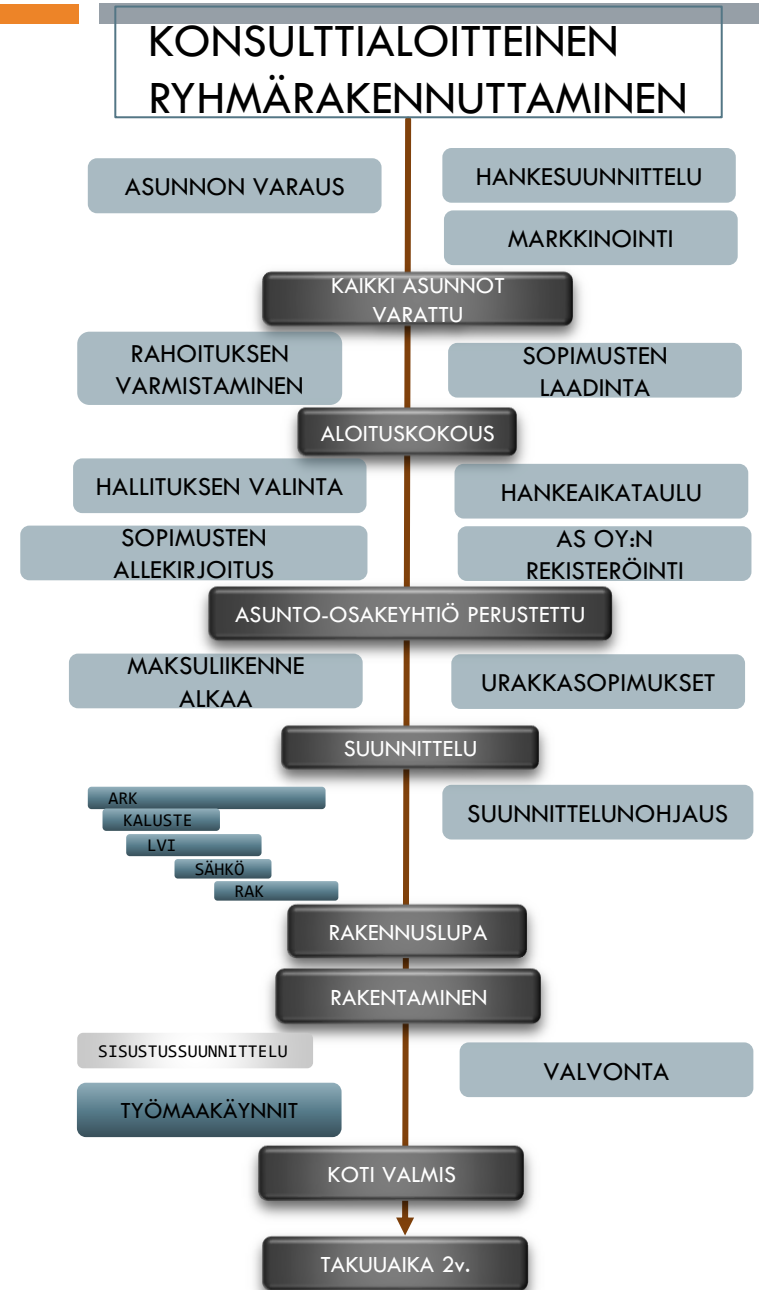


ASUNNOT: TALO B, PARVI



HANKEAIKATAULU

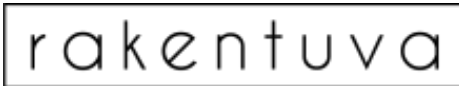
- Hanke toteutetaan ryhmärakennuttamalla, joka on toistaiseksi vielä uudehko rakentamistapa. Pääset vaikuttamaan hankkeen kulkuun ja toteutukseen huomattavasti monia muita toteutusmuotoja enemmän.
- Ryhmärakennuttajakonsultti Rakentuva toimii kumppaninasi kaikissa hankkeen vaiheissa valmistumiseen saakka.
- Tavoiteaikataulu:
 - Asiakasryhmän kokoaminen, sopimukset ja suunnittelu vuoden 2022 aikana.
 - Rakentaminen vuoden 2023 aikana.



KIINNOSTUITKO HANKKEESTAMME?

OTA YHTEYTTÄ:

Sanna Syrjälä
Ryhmärakennuttamisen asiakkuusvastaava
Rakentuva / Insinööritoimisto LaRa Oy
Pyhäjärvenkatu 5 D, 33200 Tampere
sanna.syrjala@laraoy.com
+358 44 0114124



www.rakentuva.fi



www.laraoy.com

Tutustu kohteisiimme [Instagramissa](#) tai [Facebookissa](#)!

