

# ASUNTO OY TAMPEREEN HÄRMÄLÄNRANNAN PURSERI

## RAKENNUSTAPASELOSTUS

ALUSTAVA 31.8.2022

### Rakennuspaikka:

Rakennettava kohde sijaitsee Tampereen Härmälänrannan korttelissa 1907 tontilla 1. Yhtiö muodostuu kahdesta kaksikerroksisesta, parvellisesta rivitalosta, joissa on yhteensä kuusi asuntoa.

### Ulko- ja väliseinät:

Ulkoseinät ovat betoni- tai puurunkoisia ja lämpötekniset vaatimukset täyttäviä. Ulkopintana on pääosin hirsi. Huoneistojen väliset kantavat seinät ovat ääni- ja palotekniset vaatimukset täyttäviä puurunkoisia kipsilevyseinä, joiden paksuus on n. 200 mm. Kevyet väliseinät tehdään puu- tai teräsrunkoisina kipsilevyseininä. Kosteiden tilojen väliseinät tehdään levyrakenteisina kostean tilan levyllä ja teräsrungolla.

<b>Pintarakenteet:</b>	<b>Lattiat:</b>	<b>Katot:</b>	<b>Seinät:</b>
Olohuone:	valkolakattu tammiparketti	maalaus	maalaus
Keittiö:	valkolakattu tammiparketti	maalaus	maalaus
Eteinen:	valkolakattu tammiparketti	maalaus	maalaus
Makuuhuone:	valkolakattu tammiparketti	maalaus	maalaus
WC:	laatoitus	maalaus	laatoitus
Vaatehuone:	valkolakattu tammiparketti	maalaus	maalaus
Sauna:	laatoitus	paneli	paneli
Pesuhuone:	laatoitus	paneli	laatoitus

Keittiössä tason ja yläkaappien välitilaan tulee välitilalevy.

### Yläpohja, vesikatto:

Kattorakenteet rakennesuunnitelman mukaan. Vesikatteena bitumihuopakate.

**Ovet:**

Huoneistojen sisäänkäyntiovet ovat lämpötekniset vaatimukset täyttäviä ulosaukeavia vakiopuuovia. Terassien ja parvekkeiden ovet ovat lämpötekniset vaatimukset täyttäviä ulosaukeavia lasiaukollisia vakiopuuovia. Väliovet ovat huullettuja tehdasmaalattuja laakaovia. Saunojen ovet ovat lasiovia.

**Ikkunat:**

Suuret ikkunat ovat kiinteitä HTWS-ikkunoita, lattiaan rajoittuvat karkaistua tai laminoitua turvalasia. Pienet ikkunat avattavia puu-alumiini-ikkunoita MSEA tai kiinteitä puu-alumiini-ikkunoita MKEA.

**Pesuhuone-, sauna-, kodinhoito- ja WC-tilat:**

Kosteiden tilojen yhteydessä valaisinpeilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, varaus kuivausrummulle ja lattialämmitys.

Laudetasot ovat tervaleppää ja tukirakenteena on höylätty havupuu. Sekoittajat ovat yksiotesekoittajia. WC-istuimen yhteydessä bidé-käsisuihku.

**Kalusteet ja laitteet:**

Kalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Keittiökalusteiden ovet ovat laminaattiovia HR3. Muiden komerokalusteiden ovet ovat laminaattia HR3. Työtasot ovat laminaattipintaisia. Pesupöytälevyt ovat ruostumatonta terästä.

Keittiöt varustetaan 1-2 kylmäyksiköllä. Keittiöissä on tasoon integroidut liedet ja erilliset uunit. Lieden päällä on liesituuletin. Jokaisessa keittiössä on astianpesukone ja mikroaaltouuni. Keittiöiden koneet ovat valkoisia tai rst-pintaisia.

**Ilmanvaihto:**

Koneellinen huoneistokohtainen tulo-poistoilmanvaihto.

**Vedenmittaus:**

Huoneistokohtainen vedenmittaus.

**Lämmitys:**

Kaukolämpö. Lämmönjako toteutetaan lattialämmityksenä.

**Antenni- ja datapisteet:**

Jokaisessa asuinhuoneessa on yksi antenni- ja datapiste.

**Varastot, parvet ja tekninen tila:**

Jokaisella asunnolla on 2,0m<sup>2</sup> varasto ja 5,0-7,5m<sup>2</sup> parvi. Taloyhtiön yhteinen tekninen tila sijaitsee rivitalojen välissä sisäpihalla.

**Korttelin yhteistilat:**

Korttelin yhteiskäytössä jätepisteet, sisäpiha leikkipaikkoineen ja korttelitalo.

Purseria poikkeusoloissa palvelevat väestönsuojatilat sijaitsevat VTS:n asuinrakennuksen kellarikerroksessa.

**Autopaikat:**

Autopaikan voi lunastaa alueen parkkihallista 28 000€:n hintaan.

**Ulkoalueet ja -varusteet:**

Ulkoalueet ja -varusteet toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti.